

Maak uw woning klaar voor de toekomst

Kijk eens met kritische ogen naar uw woning. Er valt altijd wel wat te doen; een nieuw vlot behangetje, fris schilderwerk, een lekker warme vloer of een traphekje om te voorkomen dat (klein)kinderen niet van de trap afvallen. Maar, stel uzelf ook eens de vraag: is dit het huis waarin ik oud wil worden? En wat kan er dan nog meer aangepast worden in de woning om comfortabel van de woning te blijven genieten?

Er zijn tegenwoordig volop mogelijkheden om een woning levensloopbestendig te maken. U kunt uw woning volledig afstemmen op uw wensen. Denk op tijd na over de volgende stap en maak uw woning klaar voor de toekomst!



'Gaat u regelmatig toch nog een keer de trap af om te controleren of de verwarming uit is en de voordeur dicht? Kies voor domotica met de Blijverslening!'

Redenen om uw woning levensloopbestendig te maken:

Natuurlijk verschilt het per persoon wat de redenen zijn om de woning levensloopbestendig te maken. Is uw woning echt uw thuis? Vindt u het een prettige buurt? Is de woning makkelijk aan te passen op uw wensen? Verhogen de aanpassingen uw wooncomfort? Misschien is er zelfs een directe aanleiding, omdat u bijvoorbeeld tijdelijk minder goed de trap op kunt? Dit zijn allemaal goede redenen om aan de slag te gaan. Met een levensloopbestendige woning bent u klaar voor de toekomst!

Voorbeelden van maatregelen

In een levensloopbestendige woning zijn meestal de drempels verwijderd of verlaagd. De trap heeft leuningen en is geschikt (gemaakt) voor een traplift. De badkamer heeft een veilige douche. In de gehele woning zijn er mogelijkheden voor domotica. Dit zijn technische snufjes die handmatige bediening van bijvoorbeeld licht en gordijnen in de woning overneemt en beveiliging en dienstverlening van buitenaf mogelijk maken. Ziet u de noodzaak om uw woning geschikt te maken voor een rolstoel? In dat geval zijn deuren net iets breder en kunnen deze makkelijk worden aangesloten op een automatische deuropener. Als er voldoende ruimte is dan kunnen beneden kamers geschikt gemaakt worden om te dienen als slaapkamer en badkamer. Gemeenten of provincies bepalen zelf het toegestane maatregelen pakket.

Financiering met de Blijverslening

Heeft u onvoldoende spaargeld om de maatregelen te bekostigen? Uw gemeente/provincie wil u graag helpen uw woning gereed te maken voor de toekomst. Daarom biedt de gemeente/provincie de Blijverslening aan met:

- › Een aantrekkelijke rente.
- › Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.
- › Indien u eigenaar en bewoner van de woning bent, is de rente over de Blijverslening onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

Hoe kunt u een Blijverslening aanvragen?

U kunt de Blijverslening aanvragen in de gemeente/provincie waar uw woning staat. Uw gemeente stelt de voorwaarden vast waaraan u moet voldoen om voor de Blijverslening in aanmerking te komen. Informeer goed of u valt onder deze voorwaarden, bijvoorbeeld:

- › De gemeente kan de lening aanbieden voor eigenaren-bewoners en/of huurders.
- › De gemeente kan de lening aanbieden voor bestaande bouw, nieuwbouw, een specifieke wijk en/of tot een maximale WOZ-waarde.
- › De maximale hoogte van de Blijverslening.
- › Een eventuele leeftijdsgrens.
- › De maatregelen die in aanmerking komen voor financiering.
- › Soort lening: deze kan consumptief zijn. Deze kunt u direct via de gemeente regelen bij SVn. Indien u eigenaar en bewoner bent dan bestaat er ook de mogelijkheid een hypothecaire lening af te sluiten. Hierbij wordt er hypotheek gevestigd op de woning en moet u ook naar de notaris. Hiernaast staan de verschillen in een overzicht toegelicht.

U dient bij de gemeente/provincie uw aanvraag in door middel van het aanleveren van offertes van aannemers, installateurs en/of leveranciers voor de geplande maatregelen. De gemeente/provincie toetst de aanvraag aan haar eigen verordening. Na goedkeuring (u voldoet aan de door hen gestelde voorwaarden) ontvangt u van de gemeente/provincie een toewijzingsbrief en het aanvraagformulier om de Blijverslening bij SVn aan te vragen. In de toewijzingsbrief staat voor welk bedrag uw Blijverslening toegekend is en of u in aanmerking komt voor een consumptieve of hypothecaire Blijverslening. De financiële toets van SVn bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening.

Met welke kosten moet u rekening houden?

Wordt de Blijverslening hypothecair verstrekt dan bent u een vast bedrag voor afsluitkosten aan SVn verschuldigd. Deze worden ingehouden op de Blijverslening. Daarnaast wordt de hypothecaire Blijverslening in de vorm van een hypotheek afgesloten. Dit betekent dat de notaris u kosten in rekening brengt voor het vestigen van een hypotheek. En eventuele advieskosten van een financieel adviseur.

Aan een consumptieve Blijverslening zijn geen kosten verbonden, behalve eventuele advieskosten van een financieel adviseur.

Meer informatie en actuele bedragen vindt u op www.svn.nl/producten/blijverslening.

Rekenvoorbeeld	Consumptief	Hypothecair
Hoofdsom	€ 7.500,-	€ 15.000,-
Looptijd van de lening	10 jaar	20 jaar
Rente*	3,1%	2%
Afsluitkosten	n.v.t.	€ 850,-
Totale kosten lening	€ 8.732,40	€ 18.213,60
Jaarlijks kostenpercentage	3,1%	2,7%
Bruto maandlasten	€ 72,77	€ 75,89

* De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en staat vast gedurende de looptijd.

Kenmerken Blijverslening in het kort

	Consumptief voor eigenaar-bewoner of huurder	Hypothecair voor eigenaar-bewoner
Bedrag	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-. De gemeente/provincie kan in de regeling een lager maximaal bedrag vaststellen.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-. De gemeente kan in de regeling een lager maximaal bedrag vaststellen.
Leeftijd	Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. De gemeente/provincie kan in de regeling een lagere leeftijd vaststellen.	De gemeente/provincie kan in de regeling een leeftijdsgrens vaststellen.
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	Tot en met € 10.000,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rente	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is vast gedurende de gehele looptijd. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is vast gedurende de gehele looptijd. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Vervroegde aflossing	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.
Uitbetaling	Facturen worden uit uw bouwkrediet betaald.	Facturen worden uit uw bouwkrediet betaald.

Kijk op svn.nl/producten/blijverslening voor meer informatie over de Blijverslening en een overzicht van gemeenten en provincies die de Blijverslening mogelijk maken.

Belangrijk

Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.

Voor huurder:

- › De betaalde rente over de Blijverslening is (anders dan bij een eigenaar-bewoner) nooit fiscaal aftrekbaar.
- › Als u aanpassingen wil doen in een huurwoning is er in de meeste gevallen vooraf schriftelijk toestemming nodig van de verhuurder.

Voor eigenaar-bewoner:

- › Bij eventuele verkoop van de woning is het niet mogelijk dat de koper van de woning de lening van u overneemt.
- › Bij een hypothecaire Blijverslening mag de totale financiering van de woning (alle lopende hypotheek en de Blijverslening) niet boven de 80% van de WOZ-waarde van de woning komen.
- › De rente over de Blijverslening is mogelijk fiscaal aftrekbaar.

Omdat u een lening aangaat, dient u voldoende kredietwaardig te zijn. Dit wordt door SVn getoetst. SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.



'We hebben een nieuwe badkamer en slaapkamer op de begane grond! Informeer naar de Blijverslening en kies voor een comfortabele woning.'